

# Begrünte Plätze als besonderes Merkmal

Von Henning Thobaben

## Baugebiete der Region

Das Baugebiet Seikenkamp Nord entsteht am südlichen Rand von Volkmarode.

### Ort Braunschweig

<b>Baugebiet</b>	Seikenkamp Nord
<b>Grundstücke</b>	12
<b>Größe</b>	500 bis 840 m <sup>2</sup>
<b>Preise/m<sup>2</sup></b>	155 bis 165 Euro
<b>Informationen</b>	
<b>Bernd Knoblich:</b>	
☎ (0531) 2812515,	
Fax: (0531) 2812519	
<b>Internet</b>	
www.fibav.de	



**R**und 11 000 Quadratmeter misst das Areal am südlichen Ortsrand Volkmarodes. Wer von der derzeit noch grünen Wiese in südliche Richtung schaut, blickt direkt auf den Nachbarortsteil Schapen.

Die grüne Wiese wird bald verschwinden. „Der Erschließungsbegriff für das Baugebiet wird Mitte/Ende Juli sein“, erklärt Wolfgang Hoffmann, Geschäftsführer der Beratungs- und Erschließungsgesellschaft Baureif. Hierfür seien ungefähr drei Monate vorgesehen. Aufgrund des großen Interesses sollte der Endausbau in kürzester Zeit vorstatten gehen.

Acht der geplanten zwölf Grundstücke sind laut Hoffmann bereits verbindlich reserviert. Die Grundstücksgrößen seien vorläufig gewählt, Veränderungen des Zuschnitts in gewissem Umfang noch möglich. Auf den Grundstücken sollen moderne Stadthäuser mit Sattel- oder Puttdach entstehen. Die Firstausrichtung ist auf die Installation von Solaranlagen ausgelegt. „Das ist heutzutage vielen Menschen wichtig“, weiß Baureif-Architektin Christine Rogiers.

#### Gebietsverkaufsleiter

Bernd

Knoblich vom zuständigen Bau-Unternehmen Fibav macht zudem auf das Programm „Öko-Tech-Plus 2010“ aufmerksam. Dieses bietet Fibav im Rahmen einer befristeten Aktion bis zum 15. Juni dieses Jahres an. Durch die Nutzung entspricht das neue Haus energiesparenden Prinzip eines 2-Liter-Hauses.



Wolfgang Hoffmann, Christine Rogiers (beide Baureif), Heiko Kunkel (Volksbank) und Bernd Knoblich (Fibav) schauen sich den aktuellen Stand im Baugebiet Seikenkamp Nord in Volkmarode an. Foto: Henning Thobaben

Die Verantwortlichen betonen die gute Lage des Baugebiets. Die Anbindung an den alten Ortskern Volkmarodes sei gegeben. Kindergarten, Grundschule und IGS seien zu Fuß erreichbar – ideal für Familien mit Kindern. Eine Bushaltestelle existiere in nur 50 Metern Entfernung. Innerhalb des neuen Wohn-

biets sollen verkehrsberuhigte Zonen entstehen. Darüber hinaus sollen begrünte Plätze als identitätsstiftendes, stadtträumliches Element dienen.

Der Eingangsbereich des neuen Wohngebiets soll schließlich durch ein aus vier Bäumen bestehendes Baumtor optisch anspruchsvoll ge-

staltet werden.

Die Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter arbeitet bei dem Projekt mit Bauträger Fibav und Erschließungs-träger Baureif zusammen.

Ansprechpartner ist Heiko Kunkel aus der Volksbank-Filiale Berliner Straße in Braunschweig. Kontakt: ☎ 0 53 06/801 87 24.